

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-1515/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Spektar d.o.o. u stečaju, OIB 46878802745, Ružićeva 19, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

21. listopada 2021. – 02. ožujka 2022.

Aktivnosti do 21. listopada 2021. navedene su u prethodnom izvješćima. U ovom izvješću daje se pregled tijeka stečajnog postupka i aktivnosti obavljenih u predmetnom razdoblju.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 21. listopada 2021. godine posl.br. St-1515/16-298 iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka: 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6) zgrada u Rijeci, Ružićeva 19, poslovni prostor broj 2, površine 329,36 m², sagrađeno na k.č.br. 2303/4, zgrada u Rijeci, Ružićeva 19 i 19/I, upisana u z.k.ul. 2603, k.o. 999906 Trsat – Sušaku iznosu od 1.121.250,00 kn namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 267.670,45 kn;
 - 2) tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika RI – BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254, s osnove ustupljenog prava zalogu temeljem Ugovora o cesiji od 17. studenog 2020. godine upisanog u zemljišnim knjigama pod brojem Z-7909/21 (Z- 4077/08) u iznosu od 853.579,55 kn.
- Oglašena je prodaja posljednjeg dijela imovine stečajnog dužnika. Oglas je oglašen u skladu s odlukama skupštine vjerovnika od 2. veljače 2021. godine. Oglas je objavljen na sudačkoj mreži deveti put za redom te je minimalna dopuštena cijena za prodaju nekretnine iznosila 10% utvđene vrijednosti odnosno 448,00 kn
- Dana 11.03.2022. održano je otvaranje prikupljenih pisanih ponuda za otkup nekretnina – k.č.br. 1191/1 upisana kao 132. suvlasnički dio 181/100000 idealnog dijela nekretnina, cesta i okoliš, površine 4412 m² upisane u z.k.ul. 2125, k.o. Podvezica u vlasništvu stečajnog dužnika. Minimalni iznos koji se može ponuditi ne može biti manji od 1/10 odnosno 448,00 kn. Najpovoljniji ponuditelj je bila AMEC Rijekatekstil d.o.o. te je ponuda prihvaćena. Iznosom uplaćene jamčevine namirena je kupovina za nekretninu.
- Prodajom ove čestice završilo je unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnine

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Rijeci i navode se u grupama po katastarskoj općini:

- **k.o. Podvežica**

- zkul 2125 (u naravi cesta i okoliš, suvlasnički udio 181/100000 pod red.br. 132.)
- Prodano, u tijeku je prijenos vlasništva na kupca.

2. Pokretnine

- Nema

3. Potraživanja i novac

U sljedećoj tablici daje se pregled tijeka novca u predmetnom razdoblju

Početno stanje na računu 09. listopada 2021. iznosi 212.178,56 kn.

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na 02. ožujka 2022. iznosi 450.778,24 kn.

POČETNO STANJE 09.10.2021.	212.178,56
-----------------------------------	-------------------

PRIHODI	
Provedba namirenja u spisu	267.670,45
Pasivna kamata	1,32
Prihodi ukupno	267.671,77

RASHODI	
Bankovni troškovi	757,94
Knjigovodstvo	22.500,00
Ostali troškovi	5.813,63
Rashodi ukupno	29.071,33

ZAVRŠNO STANJE 02.03.2022.	450.778,24
-----------------------------------	-------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje stečajne mase je završeno. Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju pokrenuti aktivnosti za predaju završnog računa.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 11. ožujka 2022.

Prilog:

- Izvod br. 004/23.02.2022.
- Odabrana ponuda za otkup čestice 1191/1
- Zapisnik sa otvaranja ponuda

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 02.03.2022. 10:03
Za razdoblje (po datumu obrade): 23.02.2022.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

SPEKTAR D.O.O. U STEČAJU
RUŽIČEVA 19
51000 RIJEKA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SPEKTAR d. o. o. u stečaju
OIB: 46878802745

IBAN: HR1324020061100843482
Broj računa: 1100843482

Oznaka valute: HRK
Broj izvoda: 004

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					470.778,24
23.02.2022. 23.02.2022.	CT-CON KNJIGOVODSTVENE USLUGE I TRGOVINA,D VIŠKOVO HR6523400091110020402	1 - knjigovodstvene usluge za 2021	HR99 HR00 2021 2022-11939364-3508328592	20.000,00	
Stanje na dan : 23.02.2022.		Broj izvoda 004	Promet S t a n j e	20.000,00	0,00 450.778,24
Konačno stanje :					450.778,24

REKAPITULACIJA

		Prethodno stanje	470.778,24	Privremeno stanje	450.778,24
Naloga na teret	1	Dugovni promet	20.000,00	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	0	Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu	0,00
				FINA-e	
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-20.000,00	Raspoloživo stanje	450.778,24



AMEC RIJEKATEKSTIL

Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija | 51000 Rijeka, Jadranski trg 4 | OIB: 67641553147

UPRAVA DRUŠTVA

U Rijeci, 09.03.2022.

Stečajni upravitelj
Ivor Pliskavac
Agatičeva 6
51000 RIJEKA

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnina
dostavlja se;

Štovani,

Temeljem Oglasa za prodaju dijela imovine – nekretnine stečajnog dužnika Spektar d.o.o. u stečaju
kojom je objavljena prodaja nekretnina:

– k.č.br. 1191/1 upisana kao 132. suvlasnički dio 181/100000 idealnog dijela nekretnina, cesta i okoliš,
površine 4412 m² upisane u z.k.ul. 2125, k.o. Podvežica u vlasništvu stečajnog dužnika Spektar d.o.o.
u stečaju

trgovačko društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB 67641553147
zastupano po članici uprave Majdi Uremović, za nekretnine iz oglasa:

– k.č.br. 1191/1 upisana kao 132. suvlasnički dio 181/100000 idealnog dijela nekretnina, cesta
i okoliš, površine 4412 m² upisane u z.k.ul. 2125, k.o. Podvežica u vlasništvu stečajnog dužnika Spektar
d.o.o. u stečaju

daje ponudu za kupnju nekretnina u iznosu od 470,00 kuna (slovima: četiri stotine i
sedamdeset kuna).

U pritvku ove ponude dostavljamo Vam potvrdu o uplati jamčevine.

S poštovanjem,

Privitak: kao u tekstu

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
RIJEKA
Član uprave
Majda Uremović, mag.oec.



Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o.
IBAN platitelja	HR7224020061100081455
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	SPEKTAR d. o. o. u stečaju
IBAN primatelja	HR1324020061100843482
Model i poziv na broj primatelja	HR00 67641553147

Detalji transakcije

Iznos	470,00 HRK
Šifra namjene	---
Opis plaćanja	Pl. jamčevine po Ponudi za kupnju nekretnina
Datum izvršenja	09.03.2022
Datum valute	09.03.2022

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000256766575

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **St-1515/2016**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Spektar d.o.o. u stečaju, OIB 46878802745, Ružićeva 19, Rijeka

ZAPISNIK
o otvaranju, pregledu ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

Predmet prodaje	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka: k.č.br. 1191/1, označene kao 132. suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnina, cesta i okoliš, površine 4412 m2, upisane u z.k.ul. 2125, k.o. Podvežica.
Zakonski osnov za provođenje postupka prodaje	Odluka skupštine vjerovnika od 2. veljače 2021. godine
Oglas objavljen (datum, mjesto)	Sudačka mreža, dana,
Procijenjena vrijednost predmeta prodaje	4.480,00 kn
Minimalna cijena ispod koje se predmet ne može prodati	448,00 kn (1/10 utvrđene vrijednosti)
Predujam za sudjelovanje u natječaju	10% utvrđene vrijednosti odnosno 448 kn
Rok za dostavu ponuda i uplatu predujma	10. ožujka 2022. u 12:00 sati
Početak postupka pregleda i ocjene ponuda	Dana 11. ožujka 2022. godine u 10:00 sati

ANALITIČKI PRIKAZ PRAVOVREMENO ZAPRIMLJENIH PONUDA:

	Damir Hajdarević	AMEC RIJEKATEKSTIL, Jadranski trg 4, Rijeka, OIB: 67641553147	Ponuditelj br. 3: (naziv gospodarskog subjekta, OIB i sjedište):
Broj i datum ponude:	07.03.2022.	10.03.2022.	
Cijena ponude bez PDV-a:	450,00 kn	470,00 kn	
Iznos PDV-a:	0,00	0,00	
Cijena ponude sa PDV-om:	450,00 kn	470,00 kn	
Predujem uplaćen	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NE	<input checked="" type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE
Pisana ponuda dostavljena u roku	<input checked="" type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE	<input checked="" type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE
Potpisana:	<input checked="" type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE	<input checked="" type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE
OSTALI UVJETI			
Traženi dokazi dostavljeni	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NE	<input checked="" type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE
OCJENA PONUDE			
Valjana/nije valjana:	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NE	<input checked="" type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE

Zaključak:

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ponuditelj AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O. je dostavio ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz oglasa objavljenog na stranicama Sudačke mreže od VEČAJE/OŠUJKA 2022. godine te će se isti pozvati na i uplatu kupovnine i potpis ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Završetak postupka pregleda i ocjene ponuda: 10:14 sati.

Stečajni upravitelj

SPEKTAR d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA
OIB: 46878802745